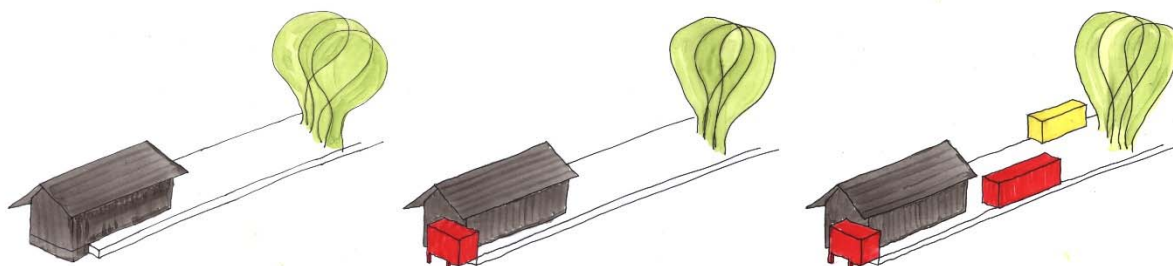


ZADÁNÍ KE STUDII REKONSTRUKCE BÝVALÉHO ŽELEZNIČNÍHO SKLADU V ŘEVNICÍCH



Použité podklady:

- Statický posudek_ing. Karel Lorenz_9/2015
- Stavební průzkum objektu_Pasport_ing. Karel Lorenz, III.Q/2015
- Mykologický posudek_ing. Ivana Horová, 7/2015
- Stavební průzkum budovy_ing. Karel Lorenz, 10/2015
- Požárně bezpečnostní řešení stavby_Pasport budovy_Zdeňka Kubištová, 10/2015
- SKLAD_13, multifunkční prostor ve skladišti_vize, idea, úvaha o oživení staré dřevěné boudy_: Ivana Junková, Michaela Rizopulu a Vlasta Čechová, 5/2016
- Předběžný propočet nákladů stavby_Milan Hájek, 12/2015
- Architektonická skica_ing. arch. Šárka Sodomková, 2/2016

Na základě dostupných průzkumů a podkladů bude zpracována studie rekonstrukce objektu.

CÍLE REKONSTRUKCE

_zachování objektu. Objekt skladu bude zachován a bude zajištěna jeho oprava, tak aby se prodloužila jeho životnost a zajistila funkčnost. To se týká zejména opravy nosné k-ce a pláště budovy, střechy, dešťových svodů a oplechování, okenních a dveřních výplní, přilehlých ramp.

_potvrzení výtvarných a dokumentárních funkcí objektu. Rada města, architekt i současný provozovatel objektu se shodli na vysoké architektonické hodnotě objektu. V průběhu zpracování studie bude brán zřetel na tuto hodnotu s cílem nalézt co nejpřirozenější a nejméně komplikovaný přístup k rekonstrukci. Zpracování rekonstrukce objektu jako důležité historické a technické památky, která je svým způsobem fenoménem a může do Řevnic přinést ojedinělou hodnotu je všemi aktéry vnímán jako prioritní CÍL.

_umožnění variabilního využití objektu pro funkce, které se zde doposud konaly i pro další možné využití. Studie bude zpracována na základě konzultací s ředitelkou ZUŠ Ivanou Junkovou, která v zadání definovala sklad jako klubovnu se širokým záběrem využitelnosti, s otevřenou vizí. S variabilitou souvisí i rozvaha nad možnostmi zlepšení tepelně technických vlastností objektu. Zachování charakteru skladu však zůstává prioritou. Studie bude brát na zřetel i možnost jiného využití objektu v budoucnosti a připustí i možnost zdokonalení stavebních technologií, které by v budoucnu mohly umožnit zateplení objektu bez zásadního narušení jeho charakteru.

_získání dotačního titulu. Město Řevnice potřebuje k financování rekonstrukce objektu získat dotaci.

Zadání studie vychází z architektonické skici zpracované ing. arch. Šárkou Sodomkovou 2/2016. Po prověření a dalším rozpracování všech variant (viz příloha_02) uvedených v Architektonické skice se investor, ve shodě s architektem i provozovatelem shodli na dalším zpracování

VARIANTY B _KONTEJNERY.

Studie zpracuje:

_řešení bezprostředního okolí stavby v souladu s řešením celého přednádraží, tak aby prostor umožnil využití na různé kulturní akce, zajistil bezpečný pohyb lidí. Prostor bude mít charakter veřejného prostranství. (koordinace s ing. arch. Balejovou)

_řešení zásobování objektu v návaznosti na přednádražní prostor

_napojení objektu na technickou infrastrukturu

_ověření možnosti alespoň částečného zateplení objektu nebo jeho části bez narušení charakteru stavby, a možnosti instalace krbových kamen nebo jiného přímého zdroje tepla a infrazářičů.

_stavebně technické řešení rekonstrukce, specifikace a návrh opravy kritických míst, návrh řešení oprav a návrh nové střešní krytiny, popřípadě zateplení a nové pochozí plochy podlahy.

_umístění toalet, baru a skladového zázemí. Studie ověří možnost umístění některých funkcí uvnitř objektu, popřípadě navrhne jejich umístění vně. Součástí zadání je doladění konceptu a návrh konkrétního řešení doplňkových staveb, které jsou ve skice specifikovány jako kontejnery.

_řešení osvětlení vnitřního i vnějšího prostoru.

_studie zváží a rozpracuje možnost využití patra v prostoru stávajícího objektu.

PŘÍLOHY:

PŘÍLOHA_01 SITUACE S VYZNAČENÍM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

PŘÍLOHA_02 SKICI S ROZPRACOVANÝMI VARIANTAMI

Zpracovala: ing. arch. Šárka Sodomková

1.12.2016